

# BERGET TIDENE

Rugdeberget borettslag

01.06.2021

Nr. 3. 2021

## **Balkongprosjekt - blokkene**

På den digitale generalforsamlingen ble det fattet følgende vedtak: « *Styret gis fullmakt til å ta opp inntil 9 000 000 kroner i førsteprioritets annuitetslån over 20 år med pant foran innskudd, i den bank som gir den laveste rente til de beste betingelsene* ».

For øvrig fremkom det av innkalling og vedlegg en beskrivelse av prosjektet som var forutsatt gjennomført i løpet av 2021 – 2022.

Styret har i etter møte med de som har utarbeidet rapporten i Ødegaard og Lund AS og Usbl, lagt opp følgende fremdrift i dette prosjektet.

- Høsten 2021 – etablering av prosjektledelse og innhenting av tilbud entreprenør
- Våren 2022 – gjennomføring av prosjektet (byggetid foreløpig ikke kjent)

Da arbeidet vil foregå utendørs vil det ikke kunne gjennomføres tilfredsstillende på vinterstid slik at oppstart kan påregnes rundt månedsskiftet mars/april 2022.

## **Panel / ytre kledning på rekkehusene.**

Det er kommet inn til styret flere meldinger fra beboere i rekkehusene som har dårlig og til dels råttent panel/kledning på ytre vegger. Styret ser det som lite økonomisk og hensiktsmessig å reparere ett og ett rekkehus etter hvert som vi får innspill. Vi ønsker å samle opp informasjon slik at vi kan få en samlet oversikt over behov for utskiftning, som kan gjennomføres samtidig med en felles entrepris.

Vi ber derfor alle beboere i rekkehusene om å undersøke egen bolig og melde inn til styret om det kan være panel som må eller bør skiftes. Tilbakemelding kan gis på skjema som du finner på <https://www.rugdeberget.no/Hjem/tabid/4044/Default.aspx>

Skjema sendes styrets e-post [styret@rugdeberget.no](mailto:styret@rugdeberget.no)

Hvis du har problemer med å sende inn skjema via epost, kan det også legges i styrets postkasse ved Rugdeberget 16.

## **Lekeplasser – utbedring**

Det er innhentet tilbud i løpet av vinteren for å oppgradere lekeplassene. Styret også søkt om tilskudd til dette via bomiljøfondet i Usbl og har fått innvilget støtte på kr.200.000,-. Det er vi svært glad for. Dette arbeidet påregnes å starte opp i løpet av sommerhalvåret, men vi vet ikke helt sikkert i dag når leverandør er klar til oppstart. I hovedsak er følgende tenkt utført:

Lekeplass 1: (ved Øvre Prinsdalsvei 24)

Ta opp og deponere gamle gummimatter og kantavgrensning. Deponere gammel sandkasse men beholder gamle apparater. Ny sandkasse med sand og det legges gummidekke, to farger – kontrastfarger under apparater. Det legges ny kantavgrensning

Lekeplass 2: (møteplassen, den store plassen)

Ta opp og deponere gammelt, stort lekehus med fundamenter. Ta opp og deponere gammel kantavgrensning og fjern gammel masse i basseng. Fyll støtbark i basseng og etabler nytt lekehus. Montere og fundamenter nytt lekehus og legg ny kantavgrensning.

# BERGET TIDENE

Rugdeberget borettslag

01.06.2021

Nr. 3. 2021

## Lekeklass 3: (ved ballbingen)

Ta opp og deponere gamle gummimatter, apparater og kantavgrensning. Etablere ny fugleredehuske og ny karusell – Tipi med bøyle. Montere nye apparater med fundamenter og legge gummidekke, to farger – kontrastfarger ved apparater  
Montere 5 stk ½-baller, grønne, i gummi, for hoppelek og annen moro. Leverer og monterer kantavgrensning

## **Dugnad – komprimatorbil og hageavfall**

Den vanlige dugnaden ble avlyst denne våren, men styret bestilte komprimatorbil og fjerning av hageavfall. Dessverre ble det litt endringer slik at hageavfall ble fjernet senere enn avtalt. Styret beklager også manglende informasjon med hensyn til hva som kunne kastes. Vi lærer og håper på bedring neste gang.

---

**Styre oppfordrer til å oppdatere e-postadressen hos Usbl slik at Berget Tidene kan sendes på epost i framtiden.**

Husk hjemmesiden: [www.rugdeberget.no](http://www.rugdeberget.no)

Her finner du mye praktisk informasjon for borettslaget.

Kontakt:

[styret@rugdeberget.no](mailto:styret@rugdeberget.no) eller styrets postkasse ved Rugdeberget 16.

## **Viktige telefonnummer:**

Vaktmester - Christiania Gruppen

22 62 50 27 betjent 24 timer.

Rørlegger - VVS Gruppen

909 14 284 Vakttelefon (Akutt!)

Elektriker – Kolbotn Elektro

66 8219 00

Parkeringselskap – P-service AS

22 10 18 05

Hvis dere plages av maur, veps osv. vær vennlig og kontakte:

Oslo Veggdyrkontroll AS

928 34 923

*Hilsen styret i Rugdeberget som ønsker alle*

*en riktig fin sommer* 