

BERGET TIDENE

Rugdeberget borettslag:

02.12.2018

Nr. 5. 2018

Styrets arbeid

Styret har arbeidet med følgende:

Plan- og bygg saken:

Vi har endelig fått ferdigattest på de «ulovlig» utbygg. De berørte beboere vil bli kontaktet når alle papirer er på plass.

El-bil lading:

Styre har innhentet tilbud fra flere firma og skal gå igjennom disse. Saken vil da blir tatt opp på Årsmøtet.

Utelys:

I mørketiden, er det viktig at utelysene står på. Man kan kjøpe lyspærer med sensor som slår seg selv på når det blir mørk. Da slippe man å skru på/av lampene hele tiden.

Hund:

En påminnelse: Det er ikke lov la hunder løpe fritt,

Årsmøte blir 2. april 2019.

Mer info kommer.

Ballbingen:

Ballbingen trenger en oppgradering. Vi har mottatt støtte fra USBL og Oslo Kommune og skal nå innhenter tilbud og forslag fra diverse aktører.

Rotter:

Det er oppdaget rotter flere steder på borettslaget. Vi må minne om at å holde uteområde, søppel kontainer ryddig er viktig. Ikke legg frø osv, til fugler på bakken. Sett ALT søppel i søppel kontainer.

hverken i uteområde eller i eget hage. Det er båndplikt hele året.

Låsene i blokkene

(hovedinngangen):

Vi kommer til å bytte ut låsene i hovedinngangsdørene og bodene til blokkene. Det blir det samme systemet som i garasjene.

Problemer med radiator

Gi beskjed til styret. Vi vil kontakte Vaktmesteren.

Viktige telefonnummer

•••

Vaktmester –

Christiania Gruppen:

22 62 50 27 – Vakttelefon betjent 24 timer

Rørlegger –

VVS Gruppen:

909 14 284 – Vakttelefon (Akutt!)

Elektriker –

Kolbotn Elektro:

66 82 19 00

Parkeringselskap –

Smart Security:

22 10 18 05

Hvis dere plages av maur, veps osv. vær vennlig og kontakt:

Oslo Veggdyrkontroll AS :

928 34 92

De faste punkter:

Ro i leilighetene og på fellesområdene: Det er ikke tillatt med sjenerende bråk og støy fra leiligheten. Det skal i alminnelighet være stille fra leilighet fra kl. 22:00 til 06:00. Det gjelder også ute på fellesområdet. På søndager og helligdager skal det i alminnelighet være stille frem til kl. 09:00. Ved fest anbefales det at naboer informeres på forhånd.

Kjøring i området: Vi vil igjen påminne om at Rugdeberget borettslag er et bilfritt område. All unødvendig kjøring og parkering er forbudt og ved overskridelse av dette vil det blir straffet med bøter. Det er **ikke** lov å lade el-bil utenfor rekkehus eller blokker. Vi ser også at det er en del gjengangere på gjesteparkeringen. Denne er forbeholdt gjester. På bakgrunn av dette vil Smart Security intensivere sine kontroller inne i borettslag og på gjesteparkering.

Søppel: Vi ber alle knyte igjen avfallsposer godt før de kastes i søppelskurene, da unngår vi lukt. Man skal ikke sette sekker, poser, papp, emballasje og andre gjenstander utenfor søppelskurene. Store pappesker **skal ikke kastes i søppelskurene**, det finnes en egen container for det ved parkeringsplassen. Øvrig avfall utover dette må leveres på Grønmo.

Husk hjemmesiden: www.rugdeberget.no

Rugdeberget borettslag:

James Griffiths - Styreleder

Arne Stebergløkken – Nestleder

Bill Nahas – Styremedlem

Hanne Engebret – Styremedlem

Jenny Keller – Styremedlem

Geir Lohne – Varamedlem

Danny Midtøy – Varamedlem

Henrik Sand - Varamedlem