

Berget Tidene

Siste nytt fra styret nr. 2 2015

Velkommen til Generalforsamling tirsdag 28. april kl 1800.

Innkallingen kommer i posten.

Vårdugnad

Årets vårdugnad blir onsdag 6. mai kl. 1700.

Det kommer også denne gangen komprimatorbil som tar med seg alt av avfall. Den tar ikke med spesial avfall som dekk, maling og elektriske artikler. Spesialavfall kan settes på paller som vi setter opp og småelektrisk legges i bur som settes opp for slikt avfall. Dette håper vi å få gjort på dugnaden: feie grus, rydde i skogen bak blokk ene 8-10 og 12-16., klippe ned litt kvist og busker. Vi håper det kommer så mange på dugnad at vi kan få begynt å jobbe litt med Møteplassen også. Der skal vi fjerne belegningsstein som er lagt som «gangveier», ødelagte heller, reparere utemøbler og plante busker langs kanten mot veien.

Betong i blokkene

Det har blitt foretatt en sjekk av tilstanden på betongen i blokkene. Vi har nå mottatt tilstandsrapportene og vil sende ut anbudsforespørsel for å få utført de tiltak som er anbefalt. Dette er utbedring av søylene i garasjen som er skadet nederst av blant annet veisalt og annen forurensning fra bilene. Det er også anbefalt å gjøre tiltak på enkelte verandaer spesielt i 4.etg. der de er mest utsatt fordi det ikke er tak over verandaene her. Vi kommer tilbake med mere informasjon vedrørende dette.

Navn på ringeklokker i blokkene

Vi vil nå endre alle navneskilt på ringeklokkene utenfor blokkene. Det vil endres fra navn på beboer til leilighetsnummer. Det betyr at vi senere ikke behøver å endre disse skiltene ved kjøp og salg av leilighetene.

Tavler for å sette inn navn er bestilt, men det var dessverre litt leveringstid.

Garasjetak

Vi vil nå skifte takplater, lysrør og stoppekraner i garasjene. Arbeidet vil starte i garasjen under blokk RB 2-6.

Søppelskap som brant ved ballbingen.

Det er bestilt nye søppelskap og reparasjon av plattingen. Dessverre så er det opp til 9 ukers leveringstid på disse søppelskapene så derfor tar det noe tid å få det ferdig reparert.

WEB siden vår

Har noen lyst til å hjelpe oss med design og innhold på WEB siden slik at den kan bli mer «levende» så ta kontakt med styret. Vi ønsker oss også forslag til innhold. Dette er linken til hjemmesidene våre:

<http://ny-rugdeberget.borettslag.net/>

Ulovlig/ikke godkjent utbygninger

Borettslaget har nå engasjert arkitektfirma ARKITEKTSKAP as til å lage tegninger og utforme søknad for å få rettet opp alt som er søknadspliktig ifølge Plan- og bygningsloven, men som beboere ikke har søkt om byggetillatelse til. Kostnadene vil bli belastet de beboere som har utbygninger som berøres av dette.

De beboere dette gjelder vil få brev vedrørende saken og estimert hvor mye det vil koste hver enkelt. Styret vil sørge for at jobben blir gjort og det vil bli søkt for alt samtidig. Dette vil bli billigere enn om hver enkelt beboer må søke selv.

Ladning av el-bil

Vi beklager at det tar tid med en løsning på dette. Det er mange spørsmål knyttet til dette. Styret har konkludert med at det vil bli hver enkelt beboer som ønsker å lade el bil som må betale for installasjon og drift av ladestasjon. Det er ikke riktig å belaste alle beboere for «bensin» til el-biler. I utgangspunktet er ikke borettslaget pliktig til å sette opp ladestasjoner, men vi ønsker allikevel å legge til rette for at det skal være mulig å lade el biler i borettslaget.

Vi jobber nå med å finne en god løsning som er gjennomførbar og som ikke koster alt for mye.

Tyveri og hærverk

Det er dessverre en del tyveri og hærverk i og rundt borettslaget. Bilskilt har blitt stjålet fra bil på Øvre Prinsdalsvei parkeringen og på parkeringen ved blokkene. Hjulmuttere var skrudd av på en bil på parkeringsplassen ved blokken og en annen bil hadde 4 punkterte dekk på gjesteparkeringen en morgen. I tillegg er det stjålet skiboks og dekk fra garasjene samt innbrudd i boder under RB 6. Vi ber dere alle være litt på vakt og sikre at dere for eksempel får lukket boddøren ordentlig slik at den blir låst, vurderer å fjerne ting fra garasjen - hvor det egentlig kun er tillatt å oppbevare 1 sett dekk ved siden av bilen -.

Slikt tyveri og hærverk må dere selv anmelde og det dekkes din egne private forsikring.

Bruk av borettslagets forsikring

Vi ser en økende bruk av forsikringen til å dekke skader hvor beboere har opptrådt uaktsomt. Dette gjelder i stor grad vannskader. Eksempler på dette er at man ikke har montert vaskemaskin/oppvaskmaskin korrekt, har montert slanger til dusj og andre ting som ikke er egnet til dette formålet og så sprekker de og vannet flommer ut, sluket på badet er kanskje murt inn med en kant rundt dusjen - da renner vannet ut i leiligheten i stedet osv. Når det gjelder installering av vann og strøm så ber vi dere benytte autoriserte håndverkere når jobben skal gjøres. Det koster litt penger men vil i lengden lønne seg.

Når borettslagets forsikring brukes så må vi betale NOK 6000,- hver gang. Styret mener at det ikke er riktig at egenandelen belastes felleskostnadene når beboer har opptrådt uaktsomt og vil nå starte med å fakturere disse beboere for egenandelen på NOK 6000,-.

Vi viser også til vedtektene punkt 5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt. Vedtektene finnes på våre hjemmesider og i innkallingen til Generalforsamling.

Mvh
styret