

BERGET TIDENE

NR 6 2017

ØKNING I HUSLEIE FOR BLOKKENE:

Til å kompensere for prisstigning for trappevask, har styret besluttet å øke husleie til blokkene med NOK 10,-. Økning gjelder fra 1.1.2018. Styret valgte å ikke ta med prisen på boning som ville gitt ytterlig NOK 60,- økning.

OPPFØLGING AV EKSTRAORDINÆRT GENERAL FORSAMLING:

På den ekstra ordinært generalforsamling ble styret spurt om å følge opp de punktene som ble tatt opp. Styret sendt ut et skjema til alle i blokkene da de skulle gi beskjed om hva som var feil med calling, balkong og takrenne. Det var 16 av 64 som svarte. Her er et sammendrag:

Ringeklokker/Calling: 10 stk svarte.

- Styret ber Kolbotn Elektro om å undersøke disse

Balkong: 9 stk.

- Reparasjon av betongen og oppgradering av resten av balkongen er planlagt for 2020. Det vil koster ca. 4 – 4,5 million kroner.
- I mellom tid, vil vi gi maling, koster og stålborste til beboerne til å pusse opp toppbordet til våren 2018.

Takrenner: 7 stk.

- Styret ber Christiania Forvaltning og Eiendom om å undersøke disse.

Kjøring i området:

Vi vil, igjen, minner om at Rugdeberget borettslag er et bilfritt område. Alt nødvendig kjøring og parkering er totalt forbudt og kan straffes med bøter.

Dugnad:

Høstens dugnad ble en suksess. Vi vil takke alle som deltok

Røykvarsler:

Mange har klaget over de nye røykvarsler. Boligbrann A/S har sendt over nye batterier. De kan hentes ved å kontakte styret.

Søppel:

Vi ber alle knytte igjen avfallsposer godt før de kastes i søppel skurene. Da unngår vi lukt. Man skal ikke sette sekker, poser, papp, emballasje og andre gjenstander utenfor søppel bodene. Det finnes en egen container for papp og annen emballasje ved parkeringsplassen. Øvrig avfall utover dette må leveres på Grønmo. Det er ingen som kaster dette for deg om du allikevel setter det utenfor søppel skurene så vis at du tar ansvar ved å følge opp dette på rett måte.

Viktige telefonnummer:

Vaktmester - Christiania Gruppen:

22 62 50 27 - Vakttelefon betjent 24 timer

Rørlegger - VVS Gruppen:

909 14 284 - Vakttelefon (Akutt!)

Elektriker - Kolbotn Elektro:

66 82 19 00

Smart Security - Parkeringsselskap:

22 10 18 05

Hvis dere plages av maur, veps osv. vær vennlig og kontakt:

Oslo Veggdyrkontroll as: 928 34 923