

# Berget Tidene

---

Siste nytt fra styret nr. 7 2014

## Regulering av fellesutgiftene

Fellesutgiftene har ikke blitt endret på veldig mange år mens faste utgifter øker hvert år. Det betyr at vi har fått mindre penger å bruke til vedlikehold. Det er ikke gunstig å måtte låne penger hver gang man skal foreta større vedlikehold. Det er styrets ansvar å påse at det finnes midler til alle borettslagets utgifter.

Et enstemmig styre vedtok i forbindelse med budsjettbehandlingen for 2015 å foreta en mindre justering av fellesutgiftene. Vi valgte å fordele alle utgifter vi betaler for TV og bredbåndstilknytning på hver enkelt beboer. Dette er en utgift som ikke fordeles pr. areal men hvor alle betaler like mye. Det er tilfeldig at dette nå kom i forbindelse med utskifting av dekoderne. Da vi får en del spørsmål om dette er det slik at på fellesutgiftene i dag står det 74,- pr. mnd for dekoder, egentlig kostnad fra 1. juli er 99,- ny dekoder koster 119,-, så prisforskjellen på gammel og ny er kun 20.-.

For blokkbeboerne har vi i tillegg justert prisen for trappevask og matteleie i henhold til de faktiske kostnadene.

Borettslaget er nå ferdig med å nedbetale opprinnelig husbanklån og starter nå nedbetalingen av lån som ble tatt opp i forbindelse med rehabiliteringen. Vi vet det er mange som forventer at fellesutgiftene skal gå ned ettersom borettslaget nå er 30 år gammelt, men det er ikke satt av penger til fremtidig vedlikehold så foreløpig jobbes det for å kunne holde fellesutgiftene på ca. dagens nivå. Faste utgifter økes hvert år og som eksempel er det nå varslet 20% økning av kommunale utgifter for 2015. Ideelt sett burde utgifter og inntekter (=fellesutgiftene) ha økt like mye for å kunne opprettholde borettslagets «kjøpekraft».

## Utleie av leiligheter

Det er flere leiligheter som leies ut uten at det er søkt om tillatelse til dette. Minner om at det er klare regler i husleieloven som må følges hvis man ønsker å leie ut leiligheten. Ulovlig utleie kan i ytterste konsekvens føre til begjæring om tvangssalg av leiligheten. Ved å søke om fremleie til styret kan man få tillatelse til utleie i maksimum 3 år.

Mvh

styret